

УДК 711.4:712

І.О. Парфентьєва *

к.т.н., доцент, ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6116-4509>

Кафедра архітектури та містобудування

Луцький національний технічний університет, вул. Львівська, 75, Луцьк, Україна, 43018

Ю. А. Мельник

к.т.н., доцент, ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-5186-7032>

Кафедра геодезії, землевпорядкування та кадастру

Волинський національний університет імені Лесі Українки, проспект Волі, 13, Луцьк, Україна, 43025

М.Р. Новосад

студент,

Кафедра будівництва та інфраструктурної інженерії

Луцький національний технічний університет, вул. Львівська, 75, Луцьк, Україна, 43018

О. В. Верешко

к.т.н., доцент, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-1892-1153>

Кафедра архітектури та містобудування

Луцький національний технічний університет, вул. Львівська, 75, 43018

П. О. Сунак

к.т.н., доцент, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2405-3380>

Кафедра будівництва та інфраструктурної інженерії

Луцький національний технічний університет, вул. Львівська, 75, Луцьк, Україна, 43018

*автор-кореспондент, e-mail: innaparfentyeva@gmail.com

Методи реконструкції зелених зон у житлових кварталах щільної забудови: інклюзивний підхід (на прикладі кварталу Гуща в м. Луцьку)

Цитувати як:

Парфентьєва, І.О., Мельник Ю.А., Новосад М.Р., Верешко О. В., Сунак П. О., (2026). Методи реконструкції зелених зон у житлових кварталах щільної забудови: інклюзивний підхід (на прикладі кварталу Гуща в м. Луцьку). *Сучасні технології та методи розрахунків у будівництві*. 25, 226-237. [https://doi.org/10.36910/6775-2410-6208-2026-15\(25\)-17](https://doi.org/10.36910/6775-2410-6208-2026-15(25)-17)

© 2026, Автори. Публікується згідно рекомендацій ліцензії [CC BY 4.0](https://creativecommons.org/licenses/by/4.0/)

На сьогодні стратегічна реновація та комплексне розширення ландшафтно-рекреаційної інфраструктури в межах міської забудови України набули критичного значення. Повномасштабна військова агресія спричинила стрімке зростання кількості громадян – як ветеранів війни, так і цивільного населення, які потребують тривалого відновлення та якісної інклюзивної реабілітації безпосередньо в межах житлових громад. Існуюча мережа зелених зон загального користування у спальних районах, зокрема у кварталах зі щільною забудовою, демонструє невідповідність сучасним вимогам безбар'єрності та ергономічним запитам, що зумовлює гостру потребу у впровадженні системних підходів до модернізації публічних просторів.

У роботі досліджується актуальність ревіталізації рекреаційного каркаса міських кварталів, зокрема аналізуються виклики, пов'язані з дефіцитом інклюзивного середовища та занедбаністю прибудинкових територій. На прикладі кварталу Гуца у місті Луцьку, який в умовах високої щільності забудови відчуває критичне навантаження на зелені насадження, обґрунтовуються перспективи формування мультифункціональних зон реабілітації. Особлива увага приділяється принципам просторово-планувальної організації, створенню терапевтичних ландшафтів та адаптації існуючих просторів, адаптованих до потреб маломобільних груп населення.

Реконструкція зелених зон, що базується на принципах трансформативності та мультифункціональності, дозволяє оперативно адаптувати функціональне призначення території до динамічних запитів мешканців, від активної фізичної реабілітації до спокійного психологічного відновлення. Впровадження екологічно орієнтованих рішень, зокрема «міських городів» та вертикального озеленення, слід розглядати не як разовий благоустрій, а як довгострокову соціальну інвестицію. Така стратегія не лише гарантує забезпечення конституційного права на гідне та доступне середовище для кожного постраждалого, а й значно підвищує резистентність (стійкість) міської системи охорони здоров'я та соціального захисту.

Результати дослідження підтверджують, що науково обґрунтована модернізація рекреаційних зон кварталу Гуца сприяє формуванню комплексного відновлювального середовища, яке інтегрує фізичну та психоемоційну складові реабілітації. Це дозволяє не лише оптимізувати процеси відновлення, а й забезпечити повноцінну соціальну інтеграцію пацієнтів, покращити якість їхнього повсякденного життя та зміцнити соціальну згуртованість у межах житлової громади.

Ключові слова: містобудівна реконструкція, інклюзивність, зелені зони, квартал Гуца, мультифункціональний простір, реабілітаційне середовище, доступність, програмний комплекс QGIS.

Вступ

В умовах повномасштабної війни стратегічна реновація ландшафтно-рекреаційної інфраструктури України стала обґрунтованою стратегічною необхідністю через різке зростання кількості ветеранів та цивільних, які потребують якісної інклюзивної реабілітації безпосередньо в межах житлових громад. Наявні зелені зони у кварталах щільної забудови демонструють критичну невідповідність нормам безбар'єрності та сучасним ерготерапевтичним запитам.

Метою дослідження є розробка архітектурно-планувальних рішень для реконструкції зелених зон кварталу Гуца в м. Луцьку на засадах біокліматичного проєктування та інклюзивності. Такий підхід дозволяє трансформувати занедбані «сірі зони» у багатофункціональні рекреаційні простори, що сприяють фізичному та психоемоційному відновленню мешканців і формуванню стійкого міського середовища.

Аналіз останніх досліджень і публікацій. Огляд сучасної наукової літератури свідчить про те, що реконструкція зелених зон у щільно забудованих житлових кварталах вимагає переходу від традиційного благоустрою до комплексного сталого та інклюзивного проєктування, яке враховує кліматичні виклики та соціальні потреби

мешканців [1-4]. Сучасна реконструкція зелених зон у щільній забудові має базуватися на синергії екологічних технологій (Sponge city, біокліматизм) та соціальних практик (урбан-фермерство, інклюзивні простори). Це дозволяє створювати архітектурне середовище, яке одночасно є стійким до змін клімату та комфортним для всіх верств населення.

Відповідно до [5-8] проблематика інклюзивності збудованого середовища трансформувалася з вузькоспеціалізованого питання в обґрунтовану стратегічну необхідність, особливо в контексті відновлення України. Це корелюється з міжнародними стандартами безбар'єрності (ISO 21542:2025, EN 17210:2021), де акцент зміщується з суто технічних параметрів (пандуси, підйомники) на створення цілісного безбар'єрного ландшафту.

Незважаючи на наявність ґрунтовної теоретичної бази, сучасний стан рекреаційних зон житлових масивів Луцька часто не відповідає принципам біокліматичного та інклюзивного проектування. Аналіз кварталу Гуца, проведений у межах даного дослідження, виявив декілька системних проблем:

- низький рівень архітектурної інклюзивності: більшість територій кварталу не відповідають сучасним критеріям доступності; відсутність адаптивного обладнання та безбар'єрних зв'язків унеможливує використання цих зон для соціалізації та реабілітації ветеранів війни.

- функціональна стагнація – рекреаційні простори залишаються одноваріантними, що суперечить концепції стійкого міста; виникає гостра потреба у впровадженні мультифункціональних елементів, таких як активні та пасивні зони відпочинку, що дозволять одночасно вирішувати екологічні та соціальні завдання.

Мета і завдання дослідження полягають у розробці архітектурно-планувальних рішень для реконструкції зелених зон кварталу Гуца на засадах біокліматичного проектування та інклюзивності. Це дозволить трансформувати занедбані ділянки у стійке рекреаційне середовище, здатне забезпечити фізичне та ментальне відновлення мешканців у гармонії з природними факторами міської території.

Матеріали та методи

У процесі дослідження було застосовано комплексний науковий підхід, що базується на поєднанні методів картографічного моделювання, біокліматичного, просторово-планувального та системного аналізу.

Реконструкція ландшафтно-рекреаційного каркасу кварталу Гуца згідно з принципами сталого розвитку розглядається як стратегія формування стійкого міського середовища. Це передбачає не лише

відновлення біопотенціалу територій, а й кардинальне покращення екологічних та соціальних показників житлового району.

Екологічна стійкість у межах кварталу досягається шляхом впровадження методів біокліматичного проектування, що дозволяє нівелювати негативний вплив мезоклімату висотної забудови [1]. Використання вертикального озеленення забезпечує покращення мікроклімату території, зниження інтенсивності прояву ефекту «теплого острова» та зменшення антропогенного навантаження на міське середовище

Соціальна стійкість проекту ґрунтується на обов'язковому впровадженні принципів інклюзивного дизайну та безбар'єрності. Згідно з концепцією, розвиток інклюзивності збудованого середовища є критичним фактором соціальної адаптації в сучасній Україні [2,9]. У контексті кварталу Гуца це реалізується через гарантування безперешкодного доступу до всіх рекреаційних зон, створення спеціалізованих локацій для ерготерапії (міські городи) та облаштування мультифункціональних просторів, що сприяють психоемоційному відновленню ветеранів та зміцненню соціальної згуртованості громади.

Таким чином, реновація, керована цими принципами, перетворює фрагментарні зелені насадження на високопродуктивне та комфортне реабілітаційне середовище, яке є економічно та соціально життєздатним у довгостроковій перспективі.

Важливим практичним орієнтиром для впровадження інклюзивних стандартів в Україні є досвід реалізації національних проектів реабілітаційної інфраструктури, таких як мережа RECOVERY. Хоча більшість таких центрів функціонують на базі державних медичних закладів [9], ідеологія їхнього внутрішнього планування та технічного оснащення стає методологічною основою для формування зовнішнього реабілітаційного простору («терапевтичних ландшафтів») безпосередньо в межах житлових кварталів.

Результати та обговорення

Для аналізу кварталу Гуца у місті Луцьк використовувалися геоінформаційного програмного комплексу QGIS (рис. 1).

Відповідно до результатів аналізу було встановлено:

- Концентрація забудови у північній та центральній частинах кварталу. Це зони максимального антропогенного тиску, де висока поверховість поєднується із мінімальною площею відкритих ґрунтів.
- Зелені насадження розташовані переважно периферійно або фрагментарно всередині дворів. Більшість насаджень мають стихійний характер і не утворюють цілісної екосистеми.

- Великі площі забудови без достатнього озеленення сприяють утворенню «теплових пасток».
- На карті чітко простежуються «сірі зони», занедбані ділянки які на даний момент не виконують жодної функції. Відповідно ці території є стратегічними для розвитку інклюзивності.



Рис.1. Просторовий аналіз поверховості забудови та зелених насаджень кварталу Гуша

Враховуючи дані Qgis аналізу була вибрана ділянка для подальшої ревіталізації та створення мультифункціонального скверу реабілітації (рис.2.).

Дана ділянка розташована в парку льоно-шовкового комбінату (синій прямокутник) та знаходиться біля майбутнього ветеранського хабу (жовтий прямокутник).



Рис. 2. Ситуаційна схема ділянки на мапі.

При плануванні даного скверу ключовою задачею було створити простір для комфорту та духовного відновлення ветеранів.

На основі аналізу існуючого стану даного парку було проведено зонування території де корисний простір був розділений на активні та пасивні зони (рис.3.).

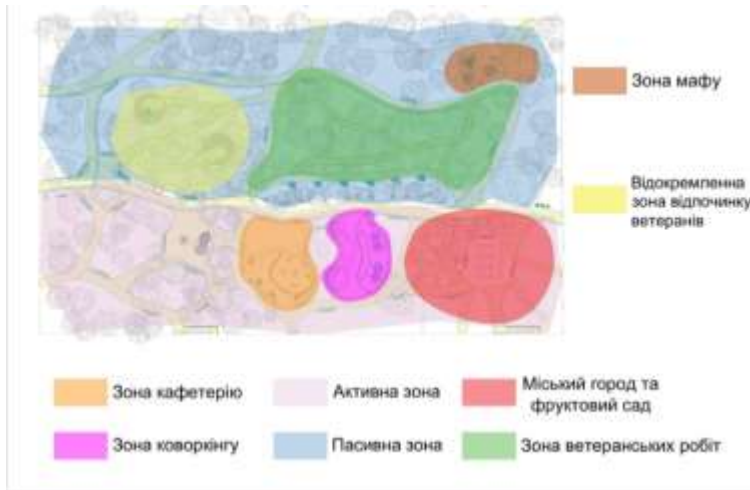


Рис. 3. Зонування території

Активний простір є спеціально організованою частиною рекреаційної зони, насиченою елементами, що стимулюють рухову активність, розвиток моторики та координації. З урахуванням контексту кварталу Гуща та принципів інклюзивності така зона трансформується у середовище активної соціалізації, що сприяє соціальній адаптації ветеранів, їх інтеграції у громадський простір та зниженню рівня психологічної ізоляції.

Пасивний простір, у свою чергу, сформований з урахуванням потреб у тиші та психологічному комфорті й орієнтований на психоемоційну реабілітацію, ментальне відновлення та зниження рівня емоційного напруження мешканців і ветеранів.

Між активною та пасивною зонами передбачена буферна зелена смуга, яка забезпечує їх функціональне розмежування, знижує рівень візуального й акустичного впливу та сприяє формуванню комфортного рекреаційного середовища. (рис.4.).



Рис. 4. Ізолююча зелена смуга

Міські городи та фруктовий сад виступають не просто як елементи озеленення, а як інструменти активної соціальної та фізичної реабілітації. На відміну від декоративних клумб міські городи дозволяють ветеранам та людям із порушенням моторики залучатись до ерготерапії, що в свою чергу допомагає долати бар'єри ізоляції та стимулює взаємодію між мешканцями і ветеранами (рис.5).



Рис. 5. Міські городи та фруктовий сад.

Якщо в центрах RECOVERY пацієнти відновлюють навички в приміщенні, то в проєкті це виноситься у ландшафт. Використання піднятих грядок (висотою 60-80 см) забезпечує безбар'єрний доступ для людей на кріслах колісних, дозволяючи їм працювати без сторонньої допомоги [11]. В свою чергу це допомагає відволіктись від зовнішніх проблем та дратівливих факторів середовища.

Також при розробці плану скверу відведене місце для виставки робіт ветеранів. Простір слугує «провідником» між ветеранами та

громадою кварталу що в свою чергу демонструє результати творчості (арт-терапії) ветеранів і дозволяє повернути відчуття значущості та інтегруватися в культурне життя Луцька. Це не просто зона зі скульптурами, а простір суспільної пам'яті та підтримки, спрямований на гідне вшанування захисників, формування поваги до їхнього досвіду та створення психологічно комфортного середовища для взаємодії з громадою (рис.5.).



Рис. 6. Простір ветеранських робіт (один із можливих варіантів).

Висновки

У ході дослідження було успішно розроблено концепцію відновлення міжбудинкового рекреаційного простору кварталу Гуца в Луцьку, яка базується на принципах сталого розвитку, інклюзивності та біокліматичного проектування. Проведені дослідження продемонстрували ефективну модель реформування депресивних та занедбаних ділянок («сірих зон») у мультифункціональне середовище, здатне забезпечити ментальне та фізичне відновлення як ветеранів, так і мешканців громади.

Науково обґрунтована модернізація рекреаційних зон сприяє створенню середовища, яке інтегрує фізичну та психоемоційну складові реабілітації. Це дозволяє оптимізувати процеси відновлення та забезпечити повноцінну соціальну інтеграцію пацієнтів.

Впровадження інклюзивних та екологічно орієнтованих рішень (наприклад, міських городів та вертикального озеленення) слід розглядати як довгострокову соціальну інвестицію. Така стратегія не лише гарантує право на доступне середовище, а й зміцнює резистентність міської системи охорони здоров'я та соціального захисту.

Реконструкція, заснована на принципах трансформативності, дозволяє оперативно адаптувати територію до динамічних запитів

мешканців: від зони активної соціалізації та ерготерапії до пасивних зон психоемоційного відновлення та спокою.

Створення спеціалізованих просторів, таких як локації для виставок робіт ветеранів або «міські городи», сприяє подоланню соціальної ізоляції, поверненню відчуття значущості ветеранам та зміцненню зв'язків усередині житлової громади.

Конфлікти інтересів

Автори заявляють, що у них немає конфлікту інтересів щодо поточного дослідження, включаючи фінансовий, особистий, авторський чи будь-який інший, який міг би вплинути на дослідження, а також на результати, наведені в цьому документі.

Фінансування

Дослідження проводилося без фінансової підтримки.

Доступність даних

Усі дані доступні в цифровій або графічній формі в основному тексті статті.

Використання штучного інтелекту

Автори підтверджують, що при створенні поточної роботи використовували технології штучного інтелекту (візуалізації простору скверу).

References

1. Kryvenko, O. (2021). Determining the directions of designing bioclimatic high-rise buildings in the formation of a sustainable urban environment. <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2021.78.290-298>
2. Timashkov, Maksym Petrovych. Innovative approaches to the formation of the architectural environment in the context of global climate change: aspects of practical experience analysis. International Science Journal of Engineering & Agriculture, Vol. 3, No. 4, 2024, pp. 1–8. <https://doi.org/10.46299/j.isjea.20240304.1>
3. Akar, U., Doraj, P., Yilmaz, S. (2020). Concept in sustainable architecture and critical approaches on the ecological effect. The Journal of International Social Research, 13(69). <http://dx.doi.org/10.17719/jisr.2020.3988>
4. Synko, B., Ogarenko, Yu. Reconstruction and improvement of green zones: where to start and how to successfully implement the project: handbook for local authorities and communities / edited by V. Yurkiv. Kyiv, 2021. 98 p. URL: https://decentralization.gov.ua/uploads/library/file/749/DOBRE_2021_Handbook_on_green_zones_final_for_web_small.pdf
5. Kryvomaz, T.I., Ilchenko, I.S., Tsyba, A.M., Khamotskyi, R.O., & Hetman, Yu.A. (2024). Research on the development of inclusivity of the built environment in Ukraine. Ecological Safety and Natural Resources, 50(2), 6–18. <https://doi.org/10.32347/2411-4049.2024.2.6-18>

6. Rebernik, N., Szajczyk, M., Bahillo, A., Goličnik Marušić, B. (2020). Measuring disability inclusion performance in cities using disability inclusion evaluation tool (DIETool). Sustainability, 12(4), 1378.
7. Korngold, D., Lemos, M., Rohwer, M. Smart Cities for All: A Vision for an Inclusive Accessible Urban Future. AT&T, 2017. Available online: <https://g3ict.org/publication/smart-cities-for-all-a-vision-for-an-inclusiveaccessible-urban-future>
8. DBN V.2.2-40:2018. Inclusivity of buildings and structures. Basic provisions.
9. Stepaniuk, V.O., Parfentieva, I.O., Zadorozhnikova, I.V. (2025). Sustainable and inclusive development of rehabilitation centers: prospects for expansion on the example of NGO “AGAPE-UKRAINE”. Modern Technologies and Methods of Calculations in Construction, 24, 505–515. [https://doi.org/10.36910/6775-2410-6208-2025-14\(24\)-43](https://doi.org/10.36910/6775-2410-6208-2025-14(24)-43)
10. Recovery Project URL: <https://recoveryua.org/pro-proekt>
11. Therapeutic Landscapes: Evidence-Based Resources for Healing Gardens. URL: <https://healinglandscapes.org/gardens-overview/community-gardens/>

Література

1. Кривенко, О. (2021). Визначення напрямів проєктування біокліматичних висотних будівель при формуванні стійкого міського середовища. <https://doi.org/10.32347/2076-815x.2021.78.290-298>
2. Тімашков Максим Петрович. Інноваційні підходи формування архітектурного середовища в умовах глобальних змін клімату: в аспектах аналізу практичного досвіду. International Science Journal of Engineering & Agriculture. Vol. 3, No. 4, 2024, pp. 1-8. <https://doi.org/10.46299/j.isjsea.20240304.1>
3. Akar, U., Doraj, P., Yilmaz, S. (2020). Concept in sustainable architecture and critical approaches on the ecological effect. The journal of international social research, 13(69). doi: <http://dx.doi.org/10.17719/jisr.2020.3988>
4. Синько Б., Огаренко Ю. Реконструкція та благоустрій зелених зон: з чого почати та як успішно втілити проєкт : посібник для місцевої влади та громадськості / за заг. ред. В. Юрківа. Київ, 2021. 98 с. URL: https://decentralization.gov.ua/uploads/library/file/749/DOBRE_2021_Handbook_on_green_zones_final_for_web_small.pdf?utm_source=copilot.com
5. Кривомаз, Т.І., Ільченко, І.С., Циба, А.М., Хамоцький, Р.О. та Гетьман, Ю.А. (2024). Дослідження розвитку інклюзивності забудованого середовища в Україні. Екологічна безпека та природні ресурси, 50(2), 6–18. <https://doi.org/10.32347/2411-4049.2024.2.6-18>
6. Rebernik N., Szajczyk M., Bahillo A., Goličnik Marušić B. Measuring disability inclusion performance in cities using disability inclusion evaluation tool (DIETool). – Sustainability. – 2020. – №12.4. – P. 1378.
7. Korngold, D.; Lemos, M.; Rohwer, M. Smart Cities for All: A Vision for an Inclusive Accessible Urban Future. AT&T: 2017. Available online: <https://g3ict.org/publication/smart-cities-for-all-a-vision-for-an-inclusiveaccessible-urban-future>

8. ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення.

9. Степанюк, В.О., Парфентьєва, І.О., Задорожнікова, І.В. (2025). Сталій та інклюзивний розвиток реабілітаційних центрів: перспективи розширення на прикладі ГО «АГАПЕ-УКРАЇНА». Сучасні технології та методи розрахунків у будівництві, 24, 505-515. [https://doi.org/10.36910/6775-2410-6208-2025-14\(24\)-43](https://doi.org/10.36910/6775-2410-6208-2025-14(24)-43)

10. Про проєкт Recovery URL: <https://recoveryua.org/pro-proekt>

11. Therapeutic Landscapes: Evidence-Based Resources for Healing Gardens. URL: <https://healinglandscapes.org/gardens-overview/community-gardens/>

Відомості про статтю:	Article information:
Отримано 15.05.2026	Received 15.05.2026
Отримано у доопрацьованому вигляді 18.05.2026	Received in revised form 18.05.2026
Прийнято 27.05.2026	Accepted 27.05.2026
Опубліковано 29.05.2026	Published 29.05.2026

I.O. Parfentieva*

Ph.D. in Technical Sciences, Associate Professor, ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-6116-4509>
Department of Architecture and Urban Planning
Lutsk National Technical University, 75 Lvivska Street, Lutsk, Ukraine, 43018

Yu.A. Melnyk

Ph.D. in Technical Sciences, Associate Professor, ORCID: <https://orcid.org/0000-0001-5186-7032>
Department of Geodesy, Land Management and Cadastre
Lesya Ukrainka Volyn National University, 13 Voli Avenue, Lutsk, Ukraine, 43025

M.R. Novosad

Student

Department of Construction and Infrastructure Engineering
Lutsk National Technical University, 75 Lvivska Street, Lutsk, Ukraine, 43018

O.V. Vereshko

Ph.D. in Technical Sciences, Associate Professor, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-1892-1153>
Department of Architecture and Urban Planning
Lutsk National Technical University, 75 Lvivska Street, Lutsk, Ukraine, 43018

P.O. Sunak

Ph.D. in Technical Sciences, Associate Professor, ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-2405-3380>
Department of Construction and Infrastructure Engineering
Lutsk National Technical University, 75 Lvivska Street, Lutsk, Ukraine, 43018

*corresponding author, e-mail: innaparfentyeva@gmail.com

Methods of Green Zone Reconstruction in High-Density Residential Blocks: An Inclusive Approach (Case Study of the Hushcha Block in Lutsk)

How to Cite:

Parfentieva, I.O., Melnyk, Yu.V., Novosad, M.R., Vereshko, O.V., Sunak, P.O. (2026). Methods of Reconstruction of Green Areas in Residential Quarters of Dense Development: An Inclusive Approach (on the Example of the Hushcha Quarter in Lutsk). *Modern technologies and*

Abstract. Today, the strategic renovation and comprehensive expansion of landscape and recreational infrastructure within Ukraine's urban areas have become of critical importance. Full-scale military aggression has led to a rapid increase in the number of citizens – both war veterans and civilians – who require long-term recovery and high-quality, inclusive rehabilitation directly within residential communities. The existing network of public green spaces in residential areas, particularly in densely built-up neighborhoods, fails to meet modern accessibility standards and occupational therapy needs, creating an urgent need for systematic approaches to modernizing public spaces.

This study examines the urgent need to revitalize the recreational framework of urban neighborhoods, specifically analyzing the challenges associated with the lack of an inclusive environment and the neglect of areas adjacent to residential buildings. Using the example of the Hushcha neighborhood in Lutsk, which, due to high building density, faces critical pressure on its green spaces, the paper justifies the prospects for creating multifunctional rehabilitation zones. Particular attention is paid to the principles of spatial planning, the creation of therapeutic landscapes, and the integration of existing spaces adapted to the needs of people with limited mobility.

The redevelopment of green spaces, based on the principles of transformability and multifunctionality, allows for the rapid adaptation of a site's functional purpose to the dynamic needs of residents, ranging from active physical rehabilitation to peaceful psychological recovery. The implementation of environmentally oriented solutions, in particular "urban gardens" and vertical greening, should be viewed not as a one-time improvement but as a long-term social investment. Such a strategy not only guarantees the constitutional right to a dignified and accessible environment for every affected person but also significantly increases the resilience of the urban healthcare and social protection system.

The study's findings confirm that the scientifically grounded modernization of recreational areas in the Hushcha neighborhood contributes to the creation of a comprehensive restorative environment that integrates the physical and psycho-emotional components of rehabilitation. This not only optimizes recovery processes but also ensures the full social integration of patients, improves the quality of their daily lives, and strengthens social cohesion within the residential community.

Keywords: urban reconstruction, inclusiveness, green zones, Hushcha block, multifunctional space, rehabilitation environment, accessibility, QGIS software package